

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/08/0247

Předmět odhadu: **Pozemek 6871 m², Horní Police**



Typ nemovitosti	
Pozemek	
Předmět ocenění	
Pozemek p.č. 377/2, výměra 6871m², trvalý travní porost, BPEJ 5.38.56/5146m² a 5.58.00/1725m²	
Katastrální údaje	
Kraj	Liberecký
Okres	Česká Lípa
Obec	Horní Police
Počet obyvatel v obci	Horní Police – 678 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)

Katastrální území	Horní Police
Katastrální pracoviště	Česká Lípa
Číslo LV	256

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Pozemek téměř obdélníkového tvaru připravený na stavbu rodinného domu. Na pozemku je základová deska pro rodinný dům a vyvedené IS – přípojka vody, plyn a elektrina. Součástí prodeje je také projekt domu LANDHAUS o dispozici 7+1. Stavební povolení je prodlouženo do 12/2025. K pozemku vede méně frekventovaná asfaltová cesta.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází na okraji obce v řidší zástavbě rodinných domů a poskytuje dostatečné soukromí.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.000.000,- Kč (slovy: <i>Dvamilionykorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 27.08.2019



Radek Pilař